



Eigentümerversammlung

Neubaugebiet „Heerweg“

12. Mai 2016



ORTSGEMEINDE ALBERSWEILER

Projektsteuerungsgesellschaft
Albersweiler „Heerweg“





ORTSGEMEINDE ALBERSWEILER

Projektsteuergesellschaft
Albersweiler „Heerweg“





BEBAUUNGSPLAN



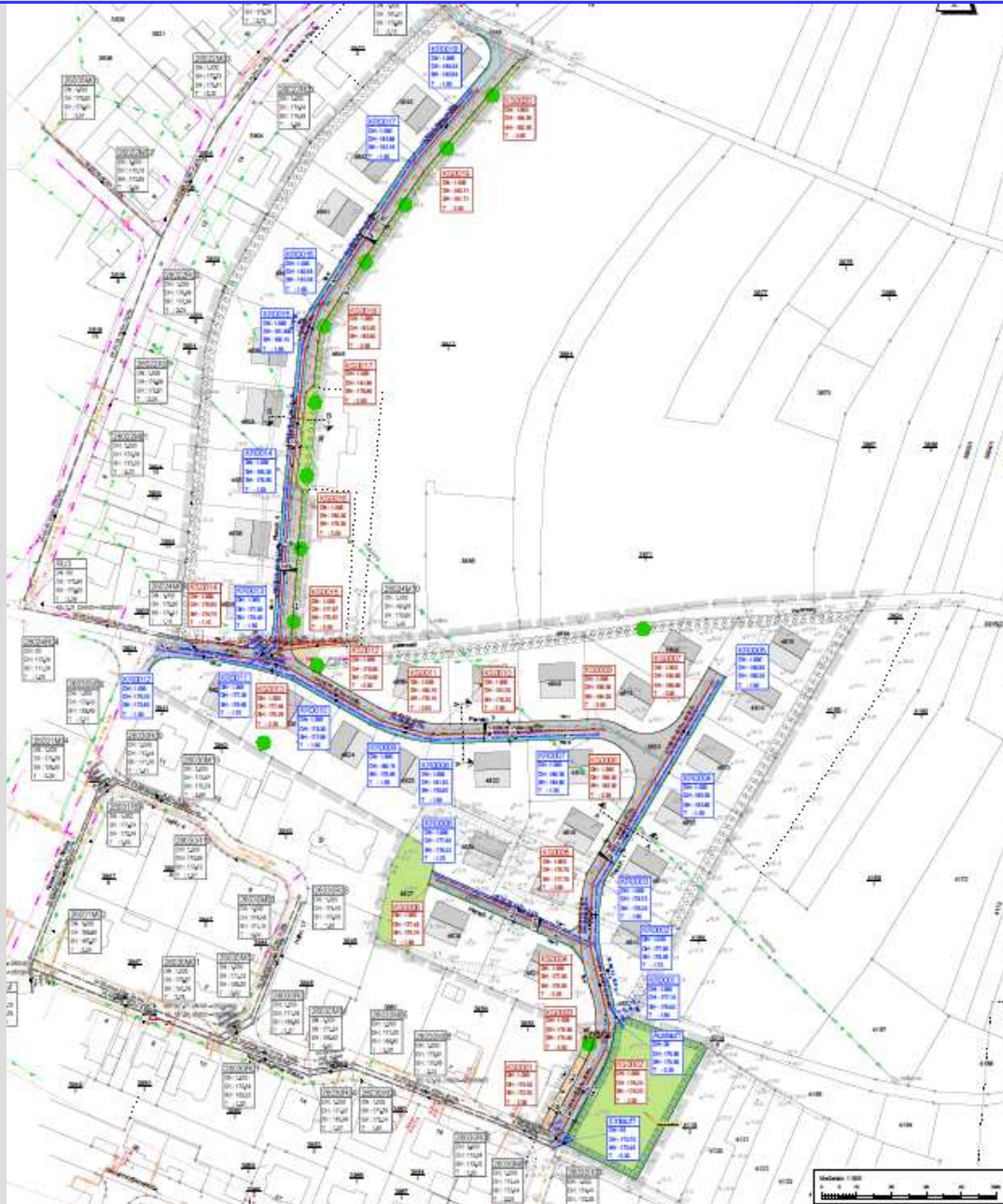
Festsetzungen: A

- MI** Mischgebiet
- 0.5** Grundflächenzahl
- 22°-45°** Dachneigung
- Sattel- oder Walmdach**
- ED** Einzel- und Doppelhäuser
- 4.50 m** max. Wandhöhe
- 8.50 m** max. Firsthöhe

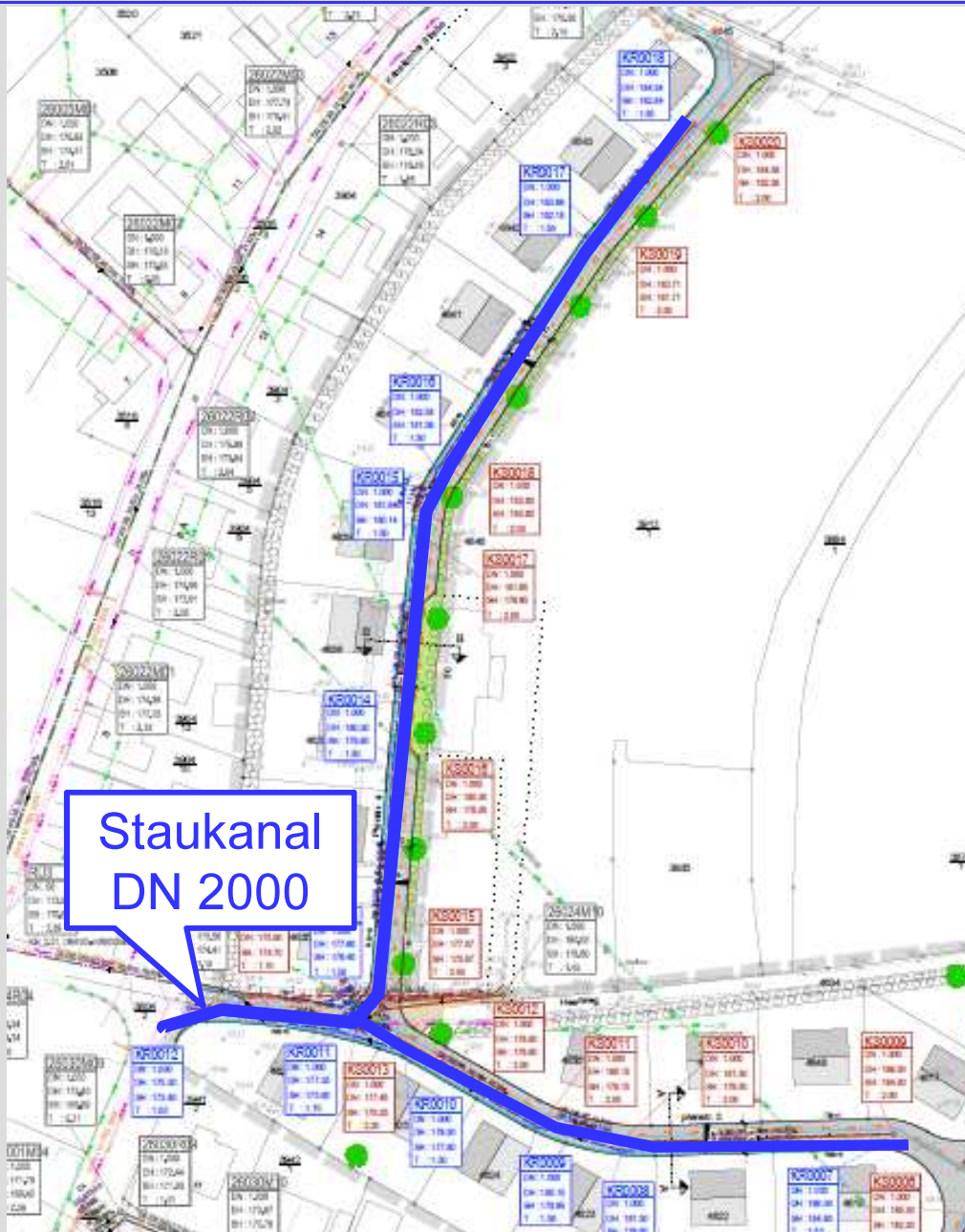
Festsetzungen: B

- WA** allgemeines Wohngebiet
- 0.4** Grundflächenzahl
- 22°-45°** Dachneigung
- Sattel- oder Walmdach**
- ED** Einzel- und Doppelhäuser
- 4.50 m** max. Wandhöhe
- 8.50 m** max. Firsthöhe

Leitungsrecht zugunsten der Pfalzwerke



Kanalisation Regenwasser und Schmutzwasser



Entwässerungs- abschnitt 1

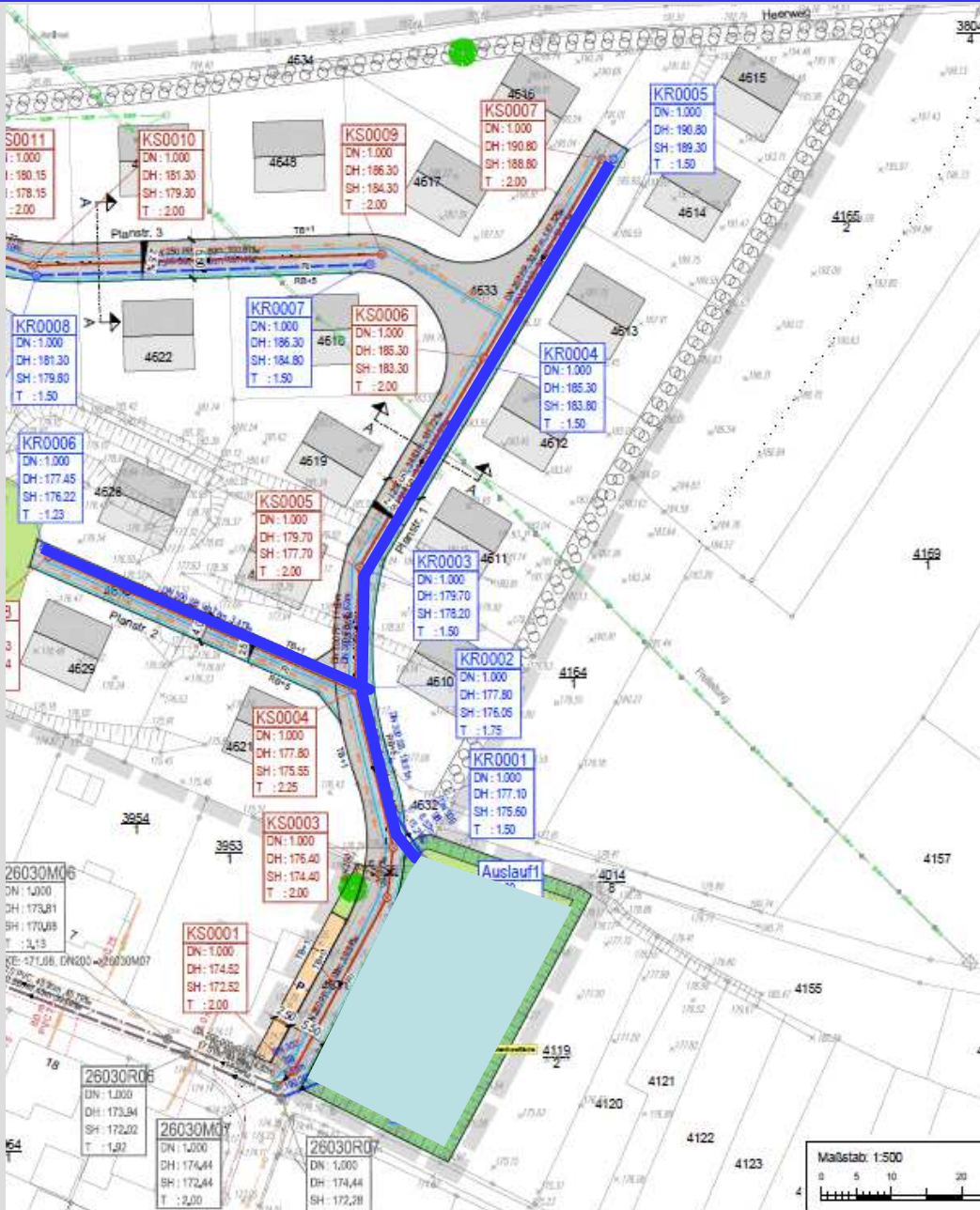
Mit Staukanal DN 2000

Staukanal
DN 2000



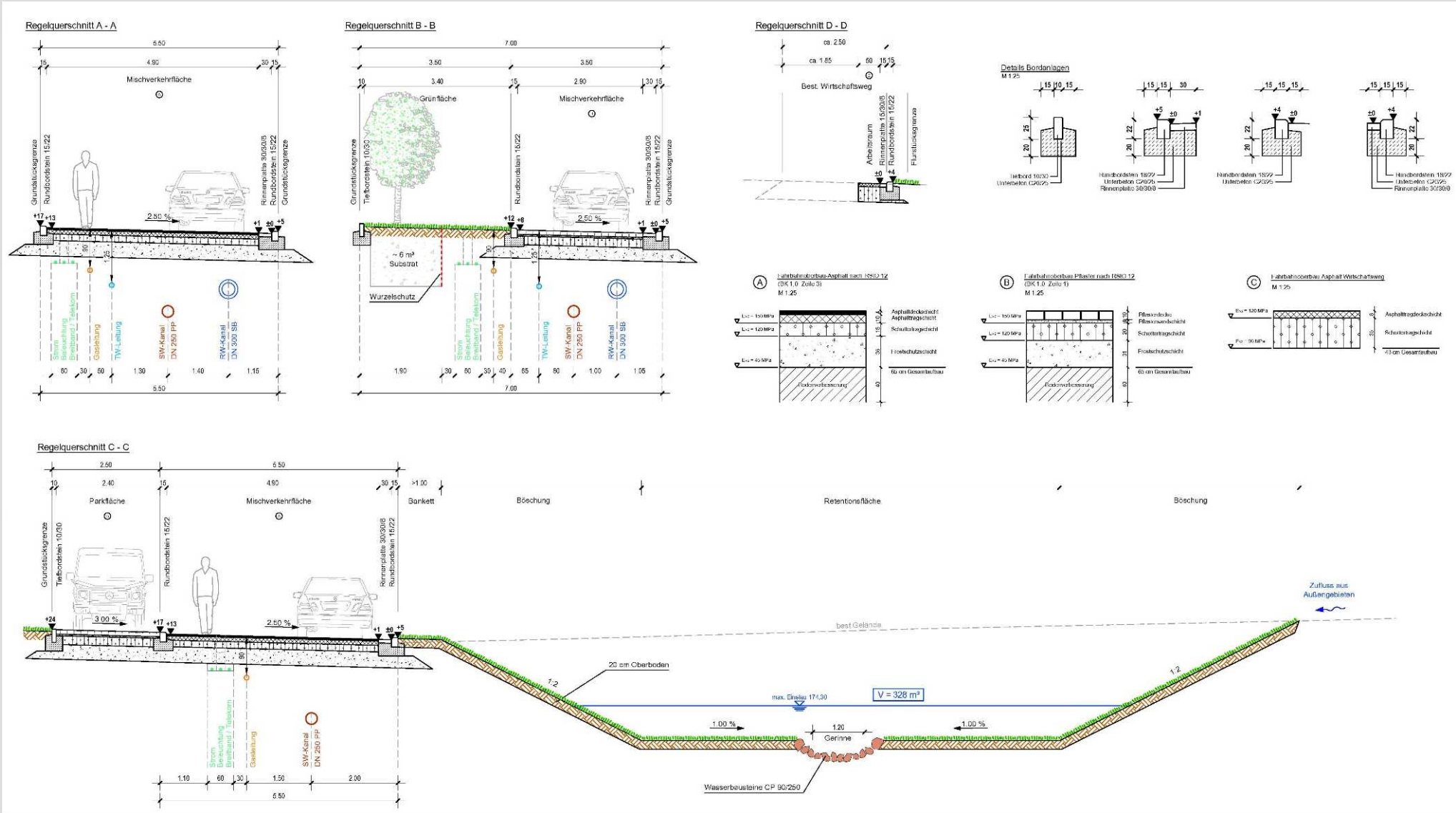
Entwässerungs- abschnitt 2

Mit einem
Regenrückhalte-
becken



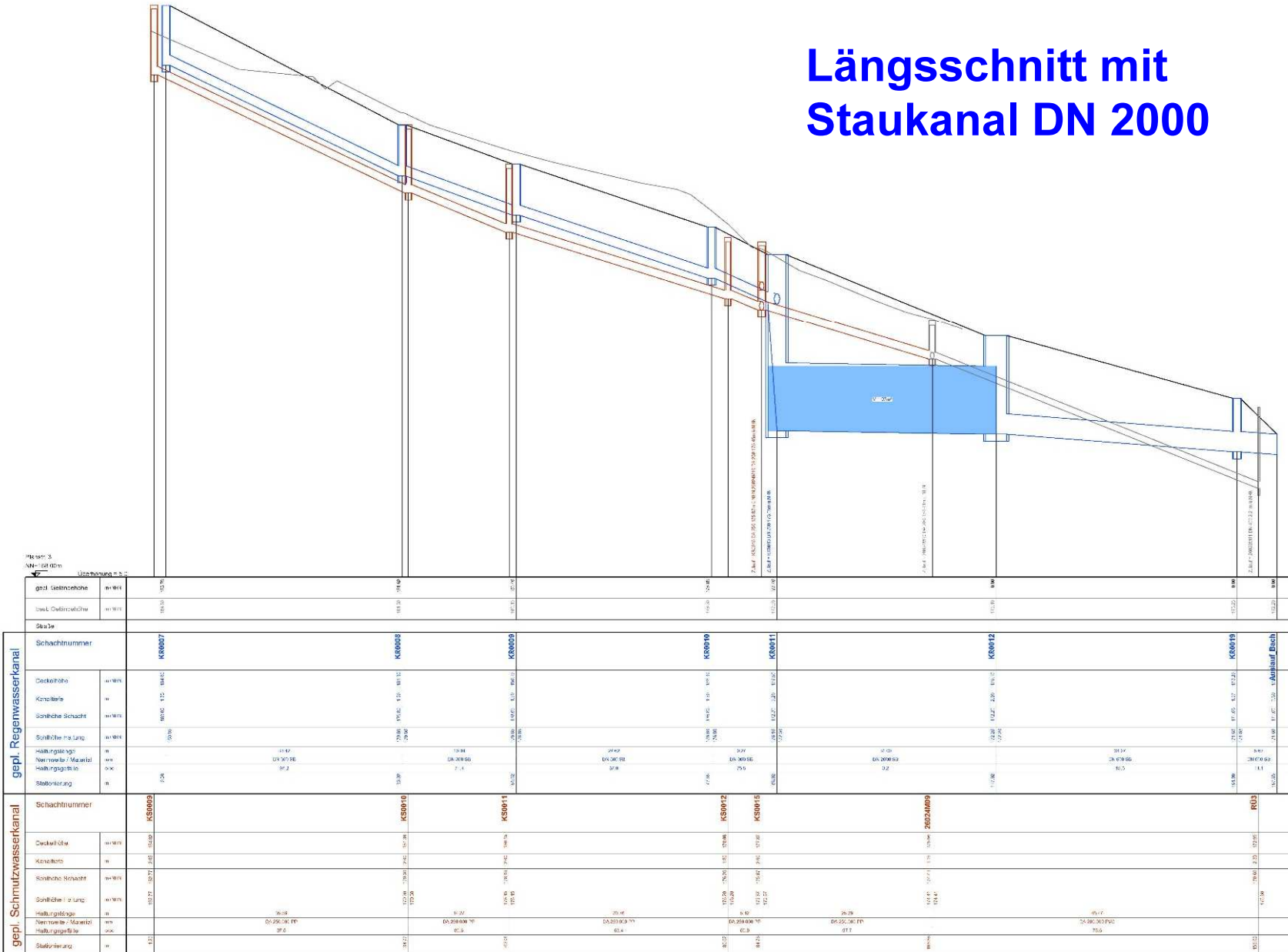


Regelquerschnitte





Längsschnitt mit Staukanal DN 2000





Hausanschlüsse

- Es ist vorgesehen, die Straßen (Pflasteroberfläche) komplett fertigzustellen.
- Um die fertige Straße nicht wieder aufbrechen zu müssen, sollen sämtliche Hausanschlüsse auf die Grundstücke vorlegt werden.
- Alle Hausanschlüsse für Abwasser / Strom / Telekom werden auf jeden Fall vorverlegt.
- Hausanschlüsse für Gas und Trinkwasser werden nur dann vorverlegt, wenn die genaue Lage bekannt ist.
Ansonsten Einzelfallentscheidung durch den jeweiligen Versorgungsträger.

→ Möglichst frühzeitig die Hausplanungen an den Erschließungsträger übersenden!



Zeitplan

- Angebotsabfrage Tiefbauarbeiten Juni 2016
- Vergabe Tiefbauarbeiten Juli 2016
- Beginn Tiefbauarbeiten August 2016
- Bauende Tiefbauarbeiten April 2017
- Frühester Beginn privater Hausbau Mai 2017



VIELEN DANK!

