

Satzung
über die Veränderungssperre für das Gebiet
des Bebauungsplanentwurfes
„Alter Ortskern“
der Ortsgemeinde Albersweiler

vom 12. Juli 2006

Der Ortsgemeinderat hat aufgrund der §§ 14 und 16 Baugesetzbuch (BauGB), in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO), folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Es wird eine Veränderungssperre beschlossen im Bereich des Bebauungsplanentwurfes „Alter Ortskern“. Der Geltungsbereich umfasst folgende Grundstücke mit den Plan-Nr. 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 200/3, 200/4, 200/5, 201, 202, 202/2, 204, 205, 207, 208, 209, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 218/2, 218, 218/3, 219, 221/2, 221, 223/8, 224, 225, 225/2, 226, 227, 228, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 250, 251/15, 251/16, 35/4, 36, 37, 37/2, 37/4, 37/6, 37/7, 37/8, 38, 39, 40/3, 40/4, 41/1, 44, 45, 46, 47, 48, 50/1, 51, 52, 53, 53/2, 55, 56, 57, 58/1, 58/2, 58/3, 58/5, 59, 60, 61, 62, 64, 65/3, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 81, 82, 83, 85, 87, 88, 89, 93/4, 93/7, 94, 95/2, 96, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 251/21, 2963, 2964/3, 2964/4, 2966/1, 2967/2, 2969/1, 2971, 2972, 2973/1, 2973/2, 2975/2, 2975/3, 2977, 2978/1, 2978/2, 2982, 2983/2, 2983/3, 2986/4, 2986/5, 2987/2, 2987/3, 2987/6

Die zeichnerische Darstellung des Geltungsbereiches ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre (§ 1) dürfen

1. Vorhaben im Sinnes des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

§ 3

Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden oder auf Grund eines anderen baurechtlichen Verfahrens zulässig sind, Unterhaltungsarbeiten

und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

§ 4

Diese Satzung tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt außer Kraft, sobald und soweit für ihren Geltungsbereich (§ 1) der geänderte Bebauungsplan in Kraft tritt, spätestens jedoch nach Ablauf von zwei Jahren seit dem Inkrafttreten dieser Satzung.

Ausgefertigt,
Albersweiler, den 12. Juli 2006

Spieß
Ortsbürgermeister

Anlage zur Satzung der Ortsgemeinde Albersweiler über die Veränderungssperre für den Bereich des Bbauungsplanes „Alter Ortskern“

Darstellung des Geltungsbereiches: - - - - -

